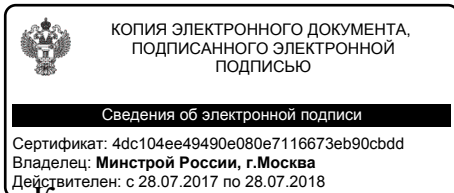
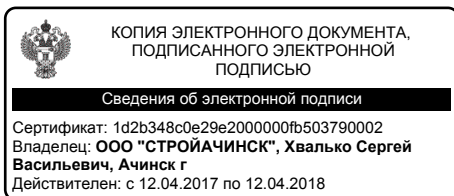


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-24-000056-01 от 27.03.2018

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах состоящих из 6-ти корпусов. 2 этап строительства: жилой дом № 5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАЧИНСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СТРОЙАЧИНСК" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 662153 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Ачинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Декабристов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 56 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 16:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (39 151) 7-95-17. 8-953-582-53-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | olda10@rambler.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.stroyach.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Хвалько |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2443017871 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1022401157338 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2000 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Хвалько |
| | 3.3.2 | Имя | Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Хвалько |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом с не-жилыми помещениями на первом этаже |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ачинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | микрорайон 6 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 3 А Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 05.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 24301000-13-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г. Ачинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже 1 этап: секции № 1 и № 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ачинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Микрорайон Юго-Восточный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 62 Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 07.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-43-RU 24301000-26-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г. Ачинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями на 1-ых этажах состоящих из 6-ти корпусов. 1 этап строительства: жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Ачинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Микрорайон 5 |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 54 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-43-RU 24301000-28-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г. Ачинска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2465117654 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0891.05-2009-2443017871- С-011 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 22.11.2012 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Некоммерческое партнерство (20614) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 32,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 262228,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 41635,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |
|------------------------------------|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ачинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Микрорайон 5 |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Микрорайон 5 между жилыми дома-ми № 4 и № 49, дом 5 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 4 806 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Новокузнецкая гидрометеорологическая обсерватория» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 4217151267 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Академпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2463055794 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.01.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0007-16 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2460255202 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU 24301000-14-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 04.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 28.11.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 10.07.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Ачинска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 651-А3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.04.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 08.05.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 05.04.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 24:43:0125001:2952 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 14727 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды шириной 5,5 м. и 4,5 м.; тротуары шириной 2,0 м. и 2,5 м. Место положения тротуаров определено из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов, в сторону |
|---|--------|---|--|

| | | |
|--------|---|---|
| | | улиц, соседних домов и внутридомовых площадок |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Гостевая автопарковка расположена на придомовой территории на 7 машино-мест |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детская площадка, физкультурная площадка, площадка отдыха, хозяйственная площадка расположены внутри дворового пространства. МАФ: детский игровой комплекс, качели, качалка на пружине, стойка баскетбольная, тренажер, турник, площадка чистки вещей и для сушки белья, скамьи, урны |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Мусоросборные камеры на 1-ом эта-же |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Устройство газонов с высевом газон-ной травы, посадка деревьев и кустарников на всей территории свободной от покрытия и застройки |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | соответствует |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Пешеходная зона и зона транспорта освещены светильниками освещения вдоль фасадов здания. Технические условия выданы 24.01.2017 г. АО "Красноярская региональная энергетическая компания" (АО "КрасЭко"), срок действия 2 года. |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
|--------|---|---|

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4701005692 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.11.2016 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04-01/648 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 56 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4701005692 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.11.2018 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04-01/648 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 56 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4701005692 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.09.2016 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 449/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 53 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4701005692 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.09.2016 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 449/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 48 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Красноярская региональная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2460087269 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.01.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1743-18/16-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 241 590 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мекад" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2443040581 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мекад" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2443040581 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мекад" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2443040581 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2443022085 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 49,2 | 2 | | | | |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое | 6 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 25 | Жилое | 7 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |
| 26 | Жилое | 7 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 27 | Жилое | 7 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 28 | Жилое | 7 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 29 | Жилое | 8 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |
| 30 | Жилое | 8 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 31 | Жилое | 8 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 32 | Жилое | 8 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 33 | Жилое | 9 | 1 | 67,8 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 34 | Жилое | 9 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 35 | Жилое | 9 | 1 | 48,05 | 1 | | | | |
| 36 | Жилое | 9 | 1 | 64,3 | 2 | | | | |
| 37 | Жилое | 1 | 2 | 49,2 | 2 | | | | |
| 38 | Жилое | 1 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое | 1 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 40 | Жилое | 1 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 41 | Жилое | 2 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |
| 42 | Жилое | 2 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 43 | Жилое | 2 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 44 | Жилое | 2 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 49 | Жилое | 4 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |
| 50 | Жилое | 4 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 53 | Жилое | 5 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |
| 54 | Жилое | 5 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 55 | Жилое | 5 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 57 | Жилое | 6 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 58 | Жилое | 6 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 59 | Жилое | 6 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 60 | Жилое | 6 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 61 | Жилое | 7 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |
| 62 | Жилое | 7 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 63 | Жилое | 7 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 64 | Жилое | 7 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 65 | Жилое | 8 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |
| 66 | Жилое | 8 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 67 | Жилое | 8 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 68 | Жилое | 8 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |
| 69 | Жилое | 9 | 2 | 67,8 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 70 | Жилое | 9 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 71 | Жилое | 9 | 2 | 48,05 | 1 | | | | |
| 72 | Жилое | 9 | 2 | 64,3 | 2 | | | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Техподполье секция в осях I-II | Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 224,95 |
| 2 | Электрощитовая | Техподполье секция в осях I-II | Этаж для размещения электро оборудования | 4 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж секция в осях I-II | Проходные пространства между дверями | 4,4 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж секция в осях I-II | Проходные пространства между дверями | 5,5 |
| 5 | Коридор | 1 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 11,7 |
| 6 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж секция в осях I-II | Помещение для размещения уборочного инвентаря | 2,5 |
| 7 | Коридор | 1 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 4,5 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 17,6 |
| 9 | Коридор | 1 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 2,7 |
| 10 | Лифтовая шахта | 1 этаж секция в осях I-II | Помещение для движения лифта | 4,4 |
| 11 | Мусорокамера | 1 этаж секция в осях I-II | Помещение для сбора мусора | 3,1 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 13 | Коридор | 2 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 14 | Лестничная клетка | 3 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 15 | Коридор | 3 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 16 | Лестничная клетка | 4 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--------|
| 17 | Коридор | 4 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 18 | Лестничная клетка | 5 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 19 | Коридор | 5 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 20 | Лестничная клетка | 6 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 21 | Коридор | 6 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 22 | Лестничная клетка | 7 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 23 | Коридор | 7 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 24 | Лестничная клетка | 8 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 25 | Коридор | 8 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 26 | Лестничная клетка | 9 этаж секция в осях I-II | Проход между этажами | 24,4 |
| 27 | Коридор | 9 этаж секция в осях I-II | Проход внутри здания | 6,4 |
| 28 | Лестничная клетка | между 9 этажом и чердаком секция в осях I-II | Проход между этажами | 4,39 |
| 29 | Коридор | между 9 этажом и чердаком секция в осях I-II | Проход внутри здания | 9,16 |
| 30 | Машинное помещение лифта | между 9 этажом и чердаком секция в осях I-II | Помещение для размещения лифтового оборудования | 17,98 |
| 31 | Чердак | Чердак секции в осях I-II | Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 266,38 |
| 32 | Техподполье | Техподполье секция в осях II-III | Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 203,7 |
| 33 | Насосная | Техподполье секция в осях II-III | Помещение для размещения инженерного оборудования | 9,1 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------------------|---|------|
| 34 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | Техподполье секция в осях II-III | Помещение для размещения инженерного оборудования | 10,5 |
| 35 | Водомерный узел | Техподполье секция в осях II-III | Помещение для размещения инженерного оборудования | 3 |
| 36 | Тамбур | 1 этаж секция в осях II-III | Проходные пространства между дверями | 4,4 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж секция в осях II-III | Проходные пространства между дверями | 5,5 |
| 38 | Коридор | 1 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 11,7 |
| 39 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж секция в осях II-III | Помещение для размещения уборочного инвентаря | 2,5 |
| 40 | Коридор | 1 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 4,5 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 17,6 |
| 42 | Коридор | 1 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 2,7 |
| 43 | Лифтовая шахта | 1 этаж секция в осях II-III | Помещение для движения лифта | 4,4 |
| 44 | Мусорокамера | 1 этаж секция в осях II-III | Помещение для сбора мусора | 3,1 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 46 | Коридор | 2 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 47 | Лестничная клетка | 3 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 48 | Коридор | 3 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 50 | Коридор | 4 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 51 | Лестничная клетка | 5 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 52 | Коридор | 5 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--------|
| 53 | Лестничная клетка | 6 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 54 | Коридор | 6 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 55 | Лестничная клетка | 7 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 56 | Коридор | 7 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 57 | Лестничная клетка | 8 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 58 | Коридор | 8 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 59 | Лестничная клетка | 9 этаж секция в осях II-III | Проход между этажами | 24,4 |
| 60 | Коридор | 9 этаж секция в осях II-III | Проход внутри здания | 6,4 |
| 61 | Лестничная клетка | между 9 этажом и чердаком секция в осях II-III | Проход между этажами | 4,39 |
| 62 | Коридор | между 9 этажом и чердаком секция в осях II-III | Проход внутри здания | 9,16 |
| 63 | Машинное помещение лифта | между 9 этажом и чердаком секция в осях II-III | Помещение для размещения лифтового оборудования | 17,98 |
| 64 | Чердак | Чердак секции в осях II-III | Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 266,38 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть объекта | лифтовое | Грузоподъемность 630 кг. | Вертикальный транспорт |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 2 | Надземная часть объекта | Электрооборудование ВРУ 1-0,4 кВ, ВРУ 2 - 0,4 кВ | 0,4 кВ | Распределительные щиты |
| 3 | Подземная и надземная часть объекта | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного 36 В | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4 | Подземные уровни, надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водопотребление: жилая часть – 32,40 м3/сут. | Водоснабжение |
| 5 | Подземные уровни | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственные нужды | Нужды жилого дома - повысительная установка Wilo-ComfortCDR - 2. | Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды |
| 6 | Противопожарные нужды - пожарный гидрант 15 л/с | Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды | Отдельный кран для присоединения шланга первичного устройств "Роса" | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземные уровни, надземные этажи | Система внутриквартирного пожаротушения | Отдельный кран для присоединения шланга первичного устройств "Роса" | Противопожарное водоснабжение |
| 8 | Подземные уровни, надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 32,40 м3/сут. | Водоотведение |
| 9 | Подземные уровни, надземные этажи | Система отопления | Однотрубные тупиковые системы с П-образными стояками, с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей по подвалу | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |

| | | | | |
|----|-----------------|--------------------|----------------------------------|------------|
| 10 | Надземные этажи | Система вентиляции | Осевые вентиляторы (8 и 9) этажи | вентиляция |
|----|-----------------|--------------------|----------------------------------|------------|

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Земельный участок | - | кадастровый номер 24:43:0125001:2952. Адрес: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон 5, между жилыми домами № 4 и № 49 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|-------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 228 344 173 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
|--|--------|--|-------------|

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 24:43:0125001:2952 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
|---|---------------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |
|--|--------|--|--|

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|---------------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d2b348c0e29e2000000fb503790002
Владелец: **ООО "СТРОЙАЧИНСК"**, Хвалько Сергей
Васильевич, Ачинск г
Действителен: с 12.04.2017 по 12.04.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018