

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	1
2. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.....	2
2.1. Гарантийный срок и долговечность объекта долевого строительства.....	2
2.2. Правила содержания квартир и общественных помещений.....	3
2.3. Переустройство и перепланировка жилого помещения .....	4
3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ДОМА.....	6
3.1. Состав общего имущества.....	6
3.2. Лестничные клетки .....	8
3.3. Лифт .....	8
3.4. Придомовая территория общего пользования .....	8
3.4.1 Детские и спортивные площадки .....	8
3.4.2. Зеленые насаждения, газоны .....	9
3.4.3. Пешеходные дорожки.....	9
3.4.4. Хранение автотранспорта.....	9
3.4.5. Наружные стены (фасад).....	10
3.4.6. Дополнительное оборудование фасадов .....	10
3.4.7. Устройство и оборудование входов .....	11
4. СОДЕРЖАНИЕ КВАРТИР.....	11
4.1. Остекление балконов и лоджий, окна и балконные двери.....	11
4.1.1. Общие указания по эксплуатации светопрозрачных конструкций.....	12
4.1.2. Фурнитура.....	12
4.1.3. Водоотводящие каналы.....	12
4.1.4. Уплотнители .....	12
4.1.5. Балконные пластиковые двери .....	13
4.1.6. Инструкции по эксплуатации окон.....	13
4.2. Стены, пол, потолок .....	13
4.2.1. Внутренние стены.....	13
4.2.2. Перегородки.....	13
4.2.3. Полы.....	14
4.3. Балконы и лоджии.....	14
4.4. Ванная комната .....	14
5. ВЕНТИЛЯЦИЯ .....	14
6. ОТОПЛЕНИЕ.....	14
7. СОДЕРЖАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ .....	15
7.1. Общая информация .....	15
7.2. Водоснабжение .....	15
7.2.1. Квартирный учет воды.....	15
7.3. Канализация и водостоки .....	16
7.4. Электрооборудование .....	17
7.4.1. Общая информация.....	17
7.4.2. Установка стиральных и посудомоечных машин.....	18
7.4.3. Радиофикация, телефонизация, телевидение .....	18
7.4.4. Назначение и описание прибора учета энергоресурсов (счетчика) .....	18
7.4.5. Техническое обслуживание счетчика.....	18
8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА И ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И ДРУГИХ ТРЕБОВАНИЙ.....	19
8.1. Требования пожарной безопасности .....	19
8.1.1. Меры пожарной безопасности при использовании .....	19
электротехнических устройств .....	19
8.1.2. Особенности поведения людей при пожаре .....	20
8.1.3. Меры профилактики пожаробезопасности.....	21
8.2. Правила гражданской обороны.....	21
8.2.1. Полномочия организаций в области гражданской обороны.....	21
8.2.2. Права и обязанности граждан в области гражданской обороны.....	21
8.2.3. Сигнал общей тревоги .....	21

8.3. Контроль доступа (домофонная связь).....	22
8.3.1. Назначение системы .....	22
8.3.2. Возможности системы.....	22
8.3.3. Эксплуатация системы.....	22
8.4. Ответственность за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время .....	22
9. ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	22